



BAHIAHOME

¿QUIERE COMPRAR UNA VIVIENDA?

**Guía del Comprador**



# BAHIAHOME

Bahia Home, agencia inmobiliaria de referencia, con más de diez años de experiencia en el sector y un sólido equipo humano, día a día cumple un objetivo: [acompañarle en su éxito inmobiliario](#)

Orientados a la gestión integral de servicios inmobiliarios, realizamos una cobertura plena y óptima de los trámites de todo el ciclo inmobiliario.

En este manual encontrará los pasos a seguir para realizar la COMPRA de su vivienda en las mejores condiciones.





# BAHIAHOME

## ¿Por qué quiere comprar?

- Cambiar de zona o estilo de vida
- Independizarse
- Aumento de familia
- Inversión
- ¿En qué zona le gustaría la vivienda? ¿Metros? ¿Habitaciones? ¿Baños? ¿Ascensor?...
- ¿Cuál es su presupuesto?



***Un experto inmobiliario le ahorrará tiempo y dinero***



# BAHIAHOME

## ¿Cómo buscar una vivienda?

### Internet

Es una buena forma de hacernos una primera idea de cómo está el mercado, pero debemos realizar búsquedas concretas.



### Carteles de "SE VENDE"

Llamar a los anunciantes puede darnos una idea de cual es la oferta inmobiliaria de cada zona.



### Agencia Inmobiliaria

Un experto le guiará de la mejor manera, adaptándose a sus necesidades. Le ahorrará tiempo y le aportará seguridad.





# BAHIAHOME

## Ventajas de comprar a través de una Agencia Inmobiliaria

¡Déjese asesorar por un experto inmobiliario!  
Será su mejor herramienta para tomar la decisión final.

- Selección de la mejor **calidad-precio, zona y características**.
- Visitas al inmueble las veces que lo necesite. ¡No tenga prisa! Usted debe tomar una decisión muy importante.
- Redacción de diversos **contratos** (reserva y señal, contrato de arras, escrituración, etc).
- Ayuda en la búsqueda de la **mejor financiación y documentación**.
- Letras pequeñas de: **hipoteca, gastos de notaria, documentos a firmar...**



# BAHIAHOME

## Gastos de comprar una vivienda

- **Notario:** Elevación a escritura pública de la compra-venta de la vivienda.
- **Inscripción en el Registro de la Propiedad.**
- **I.V.A, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados:** Son impuestos que se liquidan al producirse la compra o transmisión de una propiedad, según su origen.
- **Registro de la propiedad:** Usted debe inscribir en el Registro de la Propiedad su vivienda. Este paso es fundamental para preservar nuestra propiedad frente a terceros.



# BAHIAHOME

## Gastos de comprar una vivienda

Si tiene que pedir hipoteca

Comisión de apertura

Tasación

Notaría

Gestoría

Registro de la Propiedad

*Normalmente, los gastos oscilan entre el 8% y el 10% del precio de la vivienda*



# BAHIAHOME

## Financiación para poder comprar

Lo normal es que a la hora de comprar se **necesite una financiación** por parte de un banco. Para conceder una hipoteca, la entidad financiera se basa en la **garantía real**, es decir, el valor de tasación del inmueble que se va a comprar y en la capacidad de pago del comprador, es decir, los ingresos que tiene.

Lo habitual es que la **Entidad Bancaria conceda un importe entorno al 80% del valor de la vivienda**, siempre y cuando la cuota a pagar no supere el 30% - 40% de los ingresos que obtiene la unidad familiar.





# BAHIAHOME

## La inmobiliaria nº 1 en Santander

*Los Ciruelos 6 y General Dávila 32 - SANTANDER*

*942 32 45 14 – 942 27 58 76*

*ciruelos@pisos-santander.com - davila@pisos-santander.com*

*[www.bahiaimmobiliaria.com](http://www.bahiaimmobiliaria.com)*